

ДОГОВОР ТО СРО № 026
на техническое обслуживание системы речевого оповещения.

г. Петропавловск

«01» июля 2023г.

ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского», в лице директора **Михейкина Виктора Викторовича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, ТОО «Аларм-Сервис», в лице директора **Семькина Игоря Геннадьевича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе «Стороны», заключили настоящий Договор, далее «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию системы речевого оповещения, смонтированной на объекте Заказчика: ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского», по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, 198 копрус 1.

2. Цена Услуг и порядок оплаты:

2.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет 3000 (три тысячи) тенге в месяц.
2.2. Оплата услуг производится после обслуживания, согласно выставленного счета-фактуры на расчетный счет или в кассу «Исполнителя».

3. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию системы речевого оповещения:

3.1. Периодичность технического обслуживания (ТО) устанавливается согласно акта первичного обслуживания: 1 (один) раз в месяц.
3.2. После окончания работ по ТО «Исполнителем», «Заказчик» подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации.

4. Обязанности сторон:

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчика;
4.1.2. Проводить плановые регламентные работы, необходимые для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
4.1.3. При проведении технического обслуживания проводить текущие ремонты системы речевого оповещения;
4.1.4. Приобретение вышедшего из строя оборудования производится за счет средств «Заказчика»;
4.1.5. Устранять неисправности по вызову «Заказчика» (в объеме текущего и среднего ремонта);
4.1.6. Прибыть на объект по вызову «Заказчика» в течение суток;
4.1.7. Обучать представителя предприятия, ответственного за содержание и организацию эксплуатации системы речевого оповещения. Правилами техники безопасности;
4.1.8. Выдавать технические рекомендации по улучшению работы системы речевого оповещения.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Назначить приказом представителя предприятия, ответственного за содержание и организацию эксплуатации системы речевого оповещения по объекту;
4.2.2. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения работ информацию и документацию.
4.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при наличии служебного удостоверения) на объект, для проведения планового и внепланового технического обслуживания установок системы речевого оповещения.
4.2.4. Принять результаты выполненных работ, в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2.5. В случае обнаружения неисправностей в системе речевого оповещения, сделать заявку оперативному-дежурному ТОО «Аларм-Сервис» по тел.: 8-701-955-96-03, 8 (7152) 34-04-40, 34-04-41.

5. Конфиденциальность:

5.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.
5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон:

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Обстоятельства непреодолимой силы:

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8. Разрешение споров:

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с момента получения претензии.

9. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение:

9.1. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов или данных руководителя, Стороны Договора обязаны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней уведомить об этом друг друга. В указанных случаях, письменное уведомление Стороны признается достаточным и подписание Сторонами отдельных дополнительных соглашений к Договору не требуется. Договор продолжает действовать с учетом данных изменений с даты, указанной в соответствующем письменном уведомлении Стороны.

9.2. Настоящий Договор, может быть досрочно расторгнут, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

10. Срок действия Договора:

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2023 года и действует до «01» июля 2024 года.

10.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за 1 месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его расторжении.



10.3. Расторжение Договора по инициативе одной из Сторон может быть произведено при уведомлении другой Стороны за один месяц.

11. Прочие условия:

11.1. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон:

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p data-bbox="203 1692 698 1758">ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского»</p> <p data-bbox="292 1791 617 1935">г. Петропавловск, ул. Ауэзова, 198, корпус 1; к/т: 8-7152-33-68-13, БИН: 010740018089</p> <p data-bbox="454 1990 665 2023">Михейкин В.В.</p> <p data-bbox="422 2068 479 2101">М.П.</p> 	<p data-bbox="998 1703 1299 1736">ТОО «Аларм-Сервис»</p> <p data-bbox="812 1769 1477 1913">г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 127 к/т: 8 (7152) 50-02-13, 8 (7152) 34-01-00; БИН: 020940004246; ИИК: KZ14998КТВ0000052125 в ФАО «Jusan Bank» Петропавловска,</p> <p data-bbox="990 1880 1282 2156"></p> <p data-bbox="1153 1990 1364 2023">Семьякин И.Г.</p>

ДОГОВОР ТО СВН № 025
на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

г. Петропавловск

«01» июля 2023г.

ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского», в лице директора **Михейкина Виктора Викторовича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, ТОО «Аларм-Сервис», в лице директора **Семькина Игоря Геннадьевича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе «Стороны», заключили настоящий Договор, далее «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, смонтированной на объекте Заказчика: ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского», по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, 198 копус 1.

2. Цена Услуг и порядок оплаты:

2.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет 2500 (две тысячи пятьсот) тенге в месяц.
2.2. Оплата услуг производится после обслуживания, согласно выставленного счета-фактуры на расчетный счет или в кассу «Исполнителя».

3. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения:

3.1. Периодичность технического обслуживания (ТО) устанавливается согласно акта первичного обслуживания: 1 (один) раз в месяц.
3.2. После окончания работ по ТО «Исполнителем», «Заказчик» подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации.

4. Обязанности сторон:

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчика;
4.1.2. Проводить плановые регламентные работы, необходимые для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
4.1.3. При проведении технического обслуживания проводить текущие ремонты системы видеонаблюдения;
4.1.4. Приобретение вышедшего из строя оборудования производится за счет средств «Заказчика»;
4.1.5. Устранять неисправности по вызову «Заказчика» (в объеме текущего и среднего ремонта);
4.1.6. Прибыть на объект по вызову «Заказчика» в течение суток;
4.1.7. Обучать представителя предприятия, ответственного за содержание и организацию эксплуатации системы видеонаблюдения. Правилами техники безопасности;
4.1.8. Выдавать технические рекомендации по улучшению работы системы видеонаблюдения.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Назначить приказом представителя предприятия, ответственного за содержание и организацию эксплуатации системы видеонаблюдения по объекту;
4.2.2. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения работ информацию и документацию.
4.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при наличии служебного удостоверения) на объект, для проведения планового и внепланового технического обслуживания установок системы видеонаблюдения.
4.2.4. Принять результаты выполненных работ, в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2.5. В случае обнаружения неисправностей в системе видеонаблюдения, сделать заявку оперативному-дежурному ТОО «Аларм-Сервис» по тел.: 8-701-955-96-03, 8 (7152) 34-04-40, 34-04-41.

5. Конфиденциальность:

5.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.
5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон:

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Обстоятельства непреодолимой силы:

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8. Разрешение споров:

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с момента получения претензии.

9. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение:

9.1. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов или данных руководителя, Стороны Договора обязаны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней уведомить об этом друг друга. В указанных случаях, письменное уведомление Стороны признается достаточным и подписание Сторонами отдельных дополнительных соглашений к Договору не требуется. Договор продолжает действовать с учетом данных изменений с даты, указанной в соответствующем письменном уведомлении Стороны.

9.2. Настоящий Договор, может быть досрочно расторгнут, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

10. Срок действия Договора:

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2023 года и действует до «01» июля 2024 года.

10.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за 1 месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его расторжении.



10.3. Расторжение Договора по инициативе одной из Сторон может быть произведено при уведомлении другой Стороны за один месяц.

11. Прочие условия:

11.1. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон:

«Заказчик»	«Исполнитель»
<p data-bbox="185 1697 671 1760">ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского»</p> <p data-bbox="261 1794 592 1928">г. Петропавловск, ул. Ауэзова, 198, корпус 1; т/ф: 7152-33-68-13, БИН: 0740018089</p> <p data-bbox="440 2000 639 2101">Михейкин В.В. М.П.</p> 	<p data-bbox="975 1711 1270 1742">ТОО «Аларм-Сервис»</p> <p data-bbox="788 1778 1445 1912">г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 127 к/т: 8 (7152) 50-02-13, 8 (7152) 34-01-00; БИН: 020940004246; ИИК: KZ14998КТВ0000052125 в ФАО «Jusan Bank» г. Петропавловска,</p> <p data-bbox="1011 1912 1235 1944">БИН: 12500000000000000000</p> <p data-bbox="975 1944 1331 2190">Аларм-Сервис для договоров М.П. ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p> 

**Дополнительное соглашение № 1
к договору на оказание услуг № 039 от 10.06.2022г.**

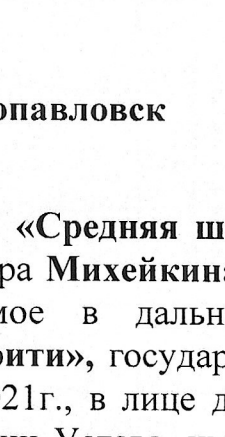
г. Петропавловск

«01» августа 2023 год

ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского», в лице директора **Михейкина Виктора Викторовича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, ТОО «Аларм-Секьюрити», государственная лицензия № 21028446, выданная ДП СКО МВД РК 07.10.2021г., в лице директора **Семыкина Игоря Геннадьевича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе «Стороны», заключили настоящее соглашение, далее «Соглашение» о нижеследующем:

1. С «01» августа 2023 года в приложении № 1 от 01.08.2023г., к договору внести изменения, а именно: в перечне предоставляемых услуг ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского» по ул. Ауэзова, 198, кор. 1, изменить ежемесячную взимаемую за охранные услуги сумму.
2. Стоимость услуг охраны по Договору, с 01.08.2023 года составит: **6000 (шесть тысяч)** тенге в месяц.
3. Настоящее Соглашение имеет юридическую силу с «01» августа 2023 года, является неотъемлемой частью Договора и действует до окончания срока его действия.
4. Всё, что не предусмотрено настоящим Соглашением, регулируется Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»	«Исполнитель»
Частное учреждение	Товарищество с ограниченной ответственностью
«Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского»	«Аларм-Секьюрити»
Республика Казахстан, г.Петропавловск; ул. Ауэзова, д.198, корпус 1. к/т: 8-7152-33-68-13, БИН: 010740018089	г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 127, к/т: 8 (7152) 50-02-13, 8 (7152) 34-01-00; ИИК: KZ14998КТВ0000052125 в ФАО «Jusan Bank г. Петропавловска; БИН: 020940004246; БИК TSESKZKA
 Михейкин В.В. М.П.	 Семыкин И.Г. М.П.

«01» августа 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ
предоставляемых услуг ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского»

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дата начала обслуживания	Перечень охраняемых обособленных помещений (объектов)	Вид охраны	Будни		часов в сутки	Суббота		часов в сутки	Воскресенье		часов в сутки	Кол-во часов в месяц	Взимаемая сумма в месяц, тенге	Время прибытия на объект моб. группы
					приём	сдача		приём	сдача		приём	сдача				
1.	ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского» ул. Ауэзова, 198, кор. 1	01.08.2023г.	школа	тс	10-00	10-00	24	10-00	10-00	24	10-00	10-00	24	730	6000	5-10 минут
Итого по объектам															6000	

Всего к оплате: 6000 (шесть тысяч) тенге

Перечень действует с «01» августа 2023 года



Заказчик

ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского»

Михейкин В.В.

(подпись)

М.П.



«Исполнитель»
ТОО «Аларм-Секьюрити»

Семькин И.Т.
для договоров

(подпись)

Бухгалтерия

Командир

Договорной отдел

ПЦН

Инженер ОПС

ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского», в лице директора **Михейкина Виктора Викторовича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, **ТОО «Аларм-Секьюрити»**, государственная лицензия № 21028446, выданная ДП СКО МВД РК 07.10.2021г., в лице директора **Семькина Игоря Геннадьевича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе «Стороны», заключили настоящий Договор, далее «Договор» о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Значение отдельных терминов и определений, употребляемых в настоящем Договоре:

- 1.1 **Исполнитель** - понимается юридическое лицо, состоящее из мобильных групп оперативного реагирования задержания в форменной одежде, вооруженных, экипированных специальными средствами и средствами связи, обеспечивающее выезд группы задержания на Объект по тревожному сигналу, переданному ПЦН.
- 1.2 **Пульт централизованного наблюдения (ПЦН)** - технические средства, предназначенные для обеспечения мониторинга и приема-передачи сообщений о состоянии средств охранной и тревожной сигнализации.
- 1.3 **Охранная сигнализация (ОС)** - совокупность технических средств, предназначенных для контроля целостности объекта, установленных на охраняемых объектах Заказчика и принадлежащих как Заказчику, так и Исполнителю.
- 1.4 **Тревожная сигнализация (ТС)** - совокупность технических средств, предназначенных для инициативной передачи информации представителями Заказчика (нажатие кнопок, педалей тревожной сигнализации) при противоправных посягательствах, угрожающих жизни и здоровью работников Заказчика, персоналу и иным физическим лицам, а также уничтожению, порче имущества Заказчика, установленных на охраняемых объектах Заказчика и принадлежащих Заказчик у.
- 1.5 **Техническое обслуживание оборудования** - проведение профилактических, технических, ремонтных работ и устранение неисправностей в средствах охранной, тревожной сигнализации (ОС и ТС) установленных на объектах Заказчика.
- 1.6 **Охраняемые объекты** - здание, помещение оборудованные средствами охранной и тревожной сигнализации и подключенные к системе централизованного мониторинга.
- 1.7 **Охраняемый период** - время с момента подключения средств охранной и тревожной сигнализации к системе централизованного мониторинга до отключения их Заказчиком.
- 1.8 **Тревожный сигнал** - информация, поступившая на систему централизованного мониторинга от средств охранной и тревожной сигнализации в охраняемый период с охраняемого объекта.
- 1.9 **Мобильная группа оперативного реагирования (МГОР)** - организованная группа вооруженных и экипированных средствами защиты работников охранной организации, транспортных средствах, оборудованных специальными средствами связи.
- 1.10 **Реагирование** - действия Исполнителя и/или иных охранных структур, на поступившие тревожные сигналы, входящие в их обязанности и компетенцию для пресечения противоправных действий в отношении объекта, Заказчика, имущества, жизни и здоровья людей, а также задержания правонарушителей.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 2.1 Предметом настоящего Договора является согласие договаривающихся сторон оказывать услуги организации предотвращения и пресечения противоправных действий в отношении юридических и физических лиц от несанкционированного проникновения на охраняемый объект.
- 2.2 Предметом охраны является(ются) Объект(ы), указанный(ые) в Приложениях № 1 к настоящему Договору.
- 2.3 Режим охраны, стоимость услуг и время прибытия Исполнителя на объект оговаривается сторонами в Приложениях № 1 к настоящему Договору.
- 2.4 Все изменения, касающиеся количества и режима Объектов охраны, осуществляются путем внесения изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору.
- 2.5 Приложение № 1 к настоящему Договору является неотъемлемой его частью, без него Договор является недействительным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

3.1. «Исполнитель» обязуется:

- 3.1.1. По любой информации о несанкционированном проникновении и посягательстве на охраняемый объект, поступившей на ПЦН, обеспечить выезд на Объект группы охранников в форменной одежде, вооруженных, экипированных специальными средствами, средствами связи, прибыть в кратчайшее время, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 3.1.2. В пределах предоставленного действующим законодательством Республики Казахстан, в целях пресечения

ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского», в лице директора **Михейкина Виктора Викторовича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, **ТОО «Аларм-Секьюрити**», государственная лицензия № 21028446, выданная ДП СКО МВД РК 07.10.2021г., в лице директора **Семыкина Игоря Геннадьевича**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, а вместе «**Стороны**», заключили настоящий Договор, далее «**Договор**» о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Значение отдельных терминов и определений, употребляемых в настоящем Договоре:

- 1.1 **Исполнитель** - понимается юридическое лицо, состоящее из мобильных групп оперативного реагирования задержания в форменной одежде, вооруженных, экипированных специальными средствами и средствами связи, обеспечивающее выезд группы задержания на Объект по тревожному сигналу, переданному ПЦН.
- 1.2 **Пульт централизованного наблюдения (ПЦН)** - технические средства, предназначенные для обеспечения мониторинга и приема-передачи сообщений о состоянии средств охранной и тревожной сигнализации.
- 1.3 **Охранная сигнализация (ОС)** - совокупность технических средств, предназначенных для контроля целостности объекта, установленных на охраняемых объектах Заказчика и принадлежащих как Заказчику, так и Исполнителю.
- 1.4 **Тревожная сигнализация (ТС)** - совокупность технических средств, предназначенных для инициативной передачи информации представителями Заказчика (нажатие кнопок, педалей тревожной сигнализации) при противоправных посягательствах, угрожающих жизни и здоровью работников Заказчика, персоналу и иным физическим лицам, а также уничтожению, порче имущества Заказчика, установленных на охраняемых объектах Заказчика и принадлежащих Заказчик у.
- 1.5 **Техническое обслуживание оборудования** - проведение профилактических, технических, ремонтных работ и устранение неисправностей в средствах охранной, тревожной сигнализации (ОС и ТС) установленных на объектах Заказчика.
- 1.6 **Охраняемые объекты** - здание, помещение оборудованные средствами охранной и тревожной сигнализации и подключенные к системе централизованного мониторинга.
- 1.7 **Охраняемый период** - время с момента подключения средств охранной и тревожной сигнализации к системе централизованного мониторинга до отключения их Заказчиком.
- 1.8 **Тревожный сигнал** - информация, поступившая на систему централизованного мониторинга от средств охранной и тревожной сигнализации в охраняемый период с охраняемого объекта.
- 1.9 **Мобильная группа оперативного реагирования (МГОР)** - организованная группа вооруженных и экипированных средствами защиты работников охранной организации, транспортных средствах, оборудованных специальными средствами связи.
- 1.10 **Реагирование** - действия Исполнителя и/или иных охранных структур, на поступившие тревожные сигналы, входящие в их обязанности и компетенцию для пресечения противоправных действий в отношении объекта, Заказчика, имущества, жизни и здоровья людей, а также задержания правонарушителей.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 2.1 Предметом настоящего Договора является согласие договаривающихся сторон оказывать услуги организации предотвращения и пресечения противоправных действий в отношении юридических и физических лиц от несанкционированного проникновения на охраняемый объект.
- 2.2 Предметом охраны является(ются) Объект(ы), указанный(ые) в Приложениях № 1 к настоящему Договору.
- 2.3 Режим охраны, стоимость услуг и время прибытия Исполнителя на объект оговаривается сторонами в Приложениях № 1 к настоящему Договору.
- 2.4 Все изменения, касающиеся количества и режима Объектов охраны, осуществляются путем внесения изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору.
- 2.5 Приложение № 1 к настоящему Договору является неотъемлемой его частью, без него Договор является недействительным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

3.1. «Исполнитель» обязуется:

- 3.1.1. По любой информации о несанкционированном проникновении и посягательстве на охраняемый объект, поступившей на ПЦН, обеспечить выезд на Объект группы охранников в форменной одежде, вооруженных, экипированных специальными средствами, средствами связи, прибыть в кратчайшее время, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 3.1.2. В пределах предоставленных действующим законодательством Республики Казахстан, в целях пресечения

правонарушений, обеспечить задержание правонарушителей, их доставку в территориальные органы внутренних дел, осуществляя при этом дальнейшую охрану Объекта до прибытия оперативно-следственной группы и представителей Заказчика.

3.1.3. В случае обнаружения на охраняемом Объекте пожара, немедленно сообщить об этом в пожарную часть, поставив в известность Заказчика.

3.1.4. Обеспечить бесперебойный прием и передачу дежурной группе задержания всех тревожных сообщений и сигналов с принятого под охранное наблюдение Объекта, в течение одной минуты.

3.1.5. При срабатывании сигнализации, оповестить Заказчика для выяснения причин срабатывания сигнализации и передачи Объекта под охрану.

3.1.6. Осуществлять по заявке Заказчика обслуживание и ремонт технических средств охранной сигнализации.

3.1.7. В случае подключения Заказчика к дополнительной услуге «СМС оповещение», информировать последнего о сигналах тревоги на объекте путем рассылки в автоматическом режиме СМС-сообщений на предоставленные номера операторов сотовой связи.

3.1.8. Обеспечить конфиденциальность сведений об охраняемом Объекте.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Осуществлять мероприятия по технической укреплённости Объектов.

3.2.2. Обеспечить свободный доступ Исполнителя к установленным приборам ОС и ТС, при предъявлении служебного удостоверения.

3.2.3. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю, при выполнении им своих задач по оборудованию объекта техническими средствами охраны, а также их совершенствованию.

3.2.4. Строго исполнять письменные рекомендации Исполнителя по технической укреплённости Объекта.

3.2.5. Расположить товарно-материальные средства на расстоянии не менее 1,5 метра от остекленных проёмов.

3.2.6. Перед сдачей Объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица и включённые электрические и газовые приборы, а также другие источники огня, закрывать на замки наружные двери охраняемых Объектов.

3.2.7. Сдавать Объект под охрану, в соответствии со временем, указанным в Приложении № 1, а в случае неисправности средств ОС и/или ТС, немедленно уведомлять об этом Исполнителя и не покидать Объект до устранения неисправности.

3.2.8. Денежные средства, ценные бумаги, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины и палладия, часы в золотых, платиновых и серебряных корпусах хранить в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу, а особо дорогостоящие изделия по окончании рабочего времени - в обособленных закрытых помещениях.

3.2.9. При срабатывании сигнализации, после оповещения его Исполнителем, прибыть на Объект для выяснения причин срабатывания сигнализации и передачи Объекта. При этом с 22 часов до 7 утра следующего дня, Исполнитель обеспечивает доставку представителей Заказчика из дома до Объекта и обратно. В случае необоснованного отказа Заказчика выехать на Объект или отсутствия Заказчика в местах, им указанных, он обязан оплатить выставленный пост физической охраны в размере 500 (пятьсот) тенге за один час охраны до выполнения пункта 3.2.2. настоящего Договора: передачи Объекта под охрану.

Оповещение Заказчика Исполнителем происходит только по телефонной связи.

3.2.10. Принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которой подключена система охранной и тревожной сигнализации.

3.2.11. Обеспечить охрану Объекта своими силами, если на момент сдачи под охрану на Объекте нет электроэнергии, более 6 часов.

3.2.12. Сообщать письменно Исполнителю за 15 суток о проведении капитального ремонта помещения, переоборудования Объектов, об изменении схем, профиля работ, появления новых или изменения мест хранения ценностей и об изменении любых других данных прописанных в настоящем Договоре (времени охраны, вида охраны, смене доверенных и перезакрывающих лиц, контактных телефонов, адресов и т.п.).

3.2.13. Провести замену или ремонт технических средств охранной и тревожной сигнализации (аккумуляторы, охранные извещатели, приёмо-контрольные приборы и т.д.) за свой счет, если они вышли из строя по его вине или пришли в негодность вследствие морального, физического износа, или по другим причинам.

3.2.14. Возместить затраты за выезд Исполнителя по ложному сигналу по вине Заказчика, согласно счета фактуре, выставленной Исполнителем. При отказе Заказчика от оплаты объект может быть снят с охраны.

3.2.15. Определить по каждому Объекту лиц, ответственных за эксплуатацию ОС и ТС. Предоставить Оператору их список с указанием должности, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства и телефона, утвердить его подписью руководителя и печатью организации, своевременно обновлять.

3.2.16. Не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны.

3.2.17. Заказчик имеет право проконтролировать постановку-снятие Объекта под охрану путем телефонного звонка на **ПЦН** по номерам: **8-701-955-96-03, 8 (7152) 34-04-40, 34-04-41.**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. Исполнитель несет ответственность только в случае несанкционированного проникновения правонарушителей на охраняемый Объект в охраняемое время, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей в охраняемых помещениях Объекта, указанных в Приложении № 1 к настоящему

Договору, в случае несвоевременного оповещения или неоповещения Исполнителя о поступлении на ПЦН тревожной информации о несанкционированном проникновении на Объект.

4.3. Факты кражи, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на Объект в охраняемое время, устанавливаются только органами дознания, следствия или судом.

4.4. Исполнитель несет материальную ответственность за невыезд или несвоевременное прибытие на Объект, после надлежащего оповещения дежурным ПЦН и непринятие мер по задержанию правонарушителей.

Несвоевременным прибытием считается прибытие Исполнителя позже времени, указанного в Приложении № 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4.5. О факте нарушения целостности охраняемого Объекта Исполнитель сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. При наличии письменного заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственный представитель Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть проведено немедленно по прибытии представителей Сторон на место происшествия, о чем должен быть составлен акт, в течение трех часов, после возникновения правонарушения. По истечении этого времени, претензии от Заказчика не принимаются.

4.6. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по предоставлению Заказчиком решения суда, установившего факт кражи лицами, проникшими на объект в охраняемое время. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных ценностей и денежных сумм, составленных с участием Исполнителя. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного имущества, но не включается упущенная выгода.

4.7. В случае задержания лиц, совершивших кражу, до возмещения ущерба Заказчику, – истцом является Заказчик, ответчиком – задержанный.

4.8. После возмещения ущерба Заказчику, – истцом является Исполнитель, ответчиком – задержанный. Изъятая часть похищенных ценностей принимается Заказчиком и идет в счет возмещения ущерба. Данная доля ущерба возвращается Заказчиком Исполнителю в стоимостном выражении (по независимой экспертной оценке).

4.9. Исполнитель освобождается от ответственности в случае, если он докажет отсутствие своей вины.

5. ОПЕРАТОР И ИСПОЛНИТЕЛЬ НЕ НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:

5.1. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, массовыми беспорядками, отключением электроэнергии, и при отказе Заказчика выехать на Объект для пересдачи.

5.2. За кражу денежных средств оставленных в охраняемом помещении в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу, прикрепленном к полу, а так же на расстоянии менее 1,5 метра от остекленных проемов.

5.3. За кражу или хищение изделий с драгоценными камнями, из золота, платины и т.п., а также изделий из меха, оставленных на Объекте вне сейфов или металлических шкафов.

5.4. За кражу оставленного в охраняемом помещении личного имущества и денежных средств работников Заказчика.

5.5. За кражу или хищение материальных ценностей или денежных средств не являющихся собственностью Заказчика.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный кражей, совершенной преступником, оказавшимся внутри объекта до его закрытия и сдачи под охрану, что подтверждается отсутствием следов проникновения.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный имуществу Заказчика, нанесенный в результате задержания правонарушителей.

Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный Заказчику, в случае, если правонарушители скрылись до прибытия Исполнителя, а Исполнитель прибыл на Объект не позднее времени, указанного в Приложении № 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

5.8. За кражу товарно-материальных ценностей, если органом дознания или судом будет установлено, что она совершена в связи с невключением Заказчиком средств охранной и/или тревожной сигнализации, или несообщением Исполнителю о неисправности сигнализации.

5.9. За кражу товарно-материальных ценностей, при невыполнении установленных актом сроков, на устранение недостатков по технической укреплённости охраняемых объектов, если это послужило условием, для совершения кражи.

5.10. За кражу товарно-материальных ценностей, посредством разбора или проема стен, потолка, пола, в случае отсутствия приборов 2-го рубежа защиты и письменного отказа Заказчика от его установки.

5.11. За кражу с территории или помещений, сданных Заказчиком в аренду без письменного соглашения с Исполнителем.

5.12. В случае краж произошедших из помещений, не включенных в перечень охраняемых объектов и оплата за которые не взималась.

5.13. За кражу товарно-материальных ценностей, если хранение осуществлялось в непредусмотренных для этого местах (помещение, где хранились товарно-материальные ценности, не соответствовало нормам и требованиям складского хранения).

5.14. Исполнитель не несет ответственности за кражу товарно-материальных ценностей, если Заказчик не сдал Объект под охрану.

5.15. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик при обнаружении проникновения посторонних лиц в охраняемый Объект вошел в помещение, не дождавшись представителей Исполнителя.

5.16. Исполнитель не несет ответственности, в случае несвоевременного сообщения Заказчиком о трещинах стекол, об отклеивании датчиков, о наличии видимых повреждений системы охранной и/или тревожной сигнализации, установки закороток и перемычек и т.д.

5.17. Исполнитель не несет ответственности, в случае, если Заказчиком не удовлетворены, поступившие от Исполнителя, рекомендации по обеспечению технической безопасности Объекта, и это послужило совершению посягательства на охраняемый объект.

5.18. Исполнитель не несет ответственности за повреждение остекленных проемов и дверных конструкций, если это было следствием хулиганских действий, либо повреждение было нанесено правонарушителями, с целью совершения кражи, но кража не была совершена, по причине своевременного реагирования на тревожный сигнал Исполнителем и пресечения ими противоправного действия.

5.19. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

6.1. Единовременная плата за подключение к ПЦН после фактической установки средств ОС и ТС, оплачивается Заказчиком на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

6.2. Сумма оплаты за монтаж и наладку технических средств охранной и тревожной сигнализации, техническое обслуживание средств охранной и тревожной сигнализации устанавливается по каждому отдельно взятому объекту.

6.3. Стоимость услуг по монтажу и наладке технических средств охранной и тревожной сигнализации устанавливается в тенге, оплата производится Заказчиком по выставленному исполнителем счету фактуре на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

6.4. Стоимость услуг по охране, техническому обслуживанию средств охранной и тревожной сигнализации устанавливается в тенге и оговаривается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Оплата производится ежемесячно путем предоплаты по Договору до 10 числа текущего месяца на расчетный счет или в кассу «Исполнителя».

6.5. В случае несвоевременной оплаты, Заказчику начисляется пеня в размере 0,5 % от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. Если просрочка достигает 30 дней, то Заказчик может быть снят с охраны и действие Договора считается приостановленным в одностороннем порядке, при этом начисление пени производится до дня полного погашения Заказчиком задолженности, включая день оплаты. Действие Договора может быть возобновлено только после полного погашения Заказчиком задолженности и возмещения расходов, связанных с отключением и подключением технических средств охраны.

6.6. Тарифы на услуги по Договору могут быть изменены. При этом Исполнитель уведомляет Заказчика (устно или письменно), после чего составляется новое Приложение к Договору, в виде перечня охраняемых Объектов (с указанием нового тарифа и начала срока его действия), подписанное двумя Сторонами.

7. ФОРС МАЖОР:

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) означают событие, которое не поддается разумному контролю со стороны Заказчика или Исполнителя и делает невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, или же делает их выполнение настолько непрактичным, что его разумно рассматривать как невозможное в сложившихся обстоятельствах.

7.2. В этом случае выполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы, но не более чем на 30 (тридцать) дней. В противном случае любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при этом осуществив взаиморасчеты в соответствии с настоящим Договором.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) включают в себя, но не ограничиваются такими событиями как: землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящим для человека нормальную жизнедеятельность, действия и решения органов законодательной и/или исполнительной власти РК, вступления в силу международных договоров, война, массовые беспорядки, забастовки, блокады, локауты и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

8.1. В случае реорганизации или ликвидации Исполнителя, или Заказчика все обязательства и права реорганизованной Стороны переходят к ее правопреемнику.

8.2. Договаривающиеся Стороны свободны в оказании друг другу различных услуг, не оговоренных настоящим

Договором. Отношения сторон, не охваченные настоящим Договором, будут оформлены другими договорами и соглашениями.

8.3. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов или данных руководителя, Стороны Договора обязаны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней уведомить об этом друг друга. В указанных случаях, письменное уведомление Стороны признается достаточным и подписание Сторонами отдельных дополнительных соглашений к Договору не требуется. Договор продолжает действовать с учетом данных изменений с даты, указанной в соответствующем письменном уведомлении Стороны.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА:

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с «10» июня 2022 года и действует до «10» июня 2023 года.

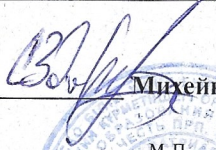
9.2. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год.

9.3. Настоящий Договор подлежит прекращению вследствие:

- взаимной договоренности сторон;
- ликвидации одной из Сторон.
- в случае невыполнения Сторонами своих обязательств.
- иных случаях, описанных в настоящем договоре.

9.4 Сторона, отказывающаяся от настоящего Договора, должна уведомить другую Сторону о прекращении действия договора не позднее, чем за 15 календарных дней до даты расторжения, с указанием причин предполагаемого расторжения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»	«Исполнитель»
Частное учреждение	Товарищество с ограниченной ответственностью
«Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского»	«Аларм-Секьюрити»
Республика Казахстан, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, д.198, корпус 1. к/т: 8-7152-33-68-13, БИН: 010740018089	г. Петропавловск, ул. Жамбыла Жабаяева, 127 к/т: 50-02-13, 34-01-00; БИН: 020940004246; ИИК: KZ14998КТВ0000052125 в ФАО «Jusan Bank» г. Петропавловска, БИК: TSESKZKA
 Михейкин В.В. М.П. 	 Семькин И.Г. ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ М.П. Аларм-Секьюрити для договоров ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАН ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 

«10» июня 2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ
предоставляемых услуг ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского»

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дата начала обслуживания	Перечень охраняемых объектов помещений (объектов)	Вид охраны	Будни		часов в сутки	Суббота		часов в сутки	Воскресенье		часов в сутки	Кол-во часов в месяц	Взимаемая сумма в месяц, тенге	Время прибытия на объект моб. группы
					приём	сдача		приём	сдача		приём	сдача				
1.	ЧУ «Средняя школа в честь преподобного Сергия Радонежского» ул. Ауэзова, 198, кор. 1	10.06.2022г.	школа	тс	10-00	10-00	24	10-00	10-00	24	10-00	10-00	24	730	4500	5-10 минут
Итого по объектам															4500	

Всего к оплате: 4500 (четыре тысячи пятсот) тенге

Перечень действует с «10» июня 2022 года



ЧУ «СШ имени преподобного Сергия Радонежского»

Михейкин В.В.

(подпись)

М.П.



ТОО «Казakhstan Security»

ДЛЯ ДОГОВОРОВ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Бухгалтерия

[Handwritten signature]

Командир

[Handwritten signature]

Договорной отдел

[Handwritten signature]

П.И.

[Handwritten signature]

Инженер ОПС

[Handwritten signature]